

## Smlouva o poskytování právních služeb

### Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 18000  
zastoupena: panem Ing. Michalem Wágnerem, předseda představenstva a panem  
Mgr. Jaromírem Petelíkem, členem představenstva  
IČO: 247 96 590  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

### JUDr. Karel Schelle, LL.M., MBA., advokátní kancelář

ev. č. ČAK: 12495  
se sídlem: Jakubské nám. 1, Brno 602 00  
zastoupena: JUDr. Karel Schelle, LL.M., MBA.  
IČO: 71472151  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tuto smlouvu o poskytování právních služeb (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), vyhlášeného Objednatel s názvem „Právní služby – trestní právo“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
  - a) je oprávněným poskytovatelem právních služeb, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a
  - b) vzhledem ke svým majetkovým poměrům není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku.
3. Poskytovatel se zavazuje, že vlastnosti, doklady a kapacity, které uvedl, předložil či prokázal pro splnění kvalifikace v zadávacím řízení pro zadání Veřejné zakázky, budou existovat a platit po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to nejméně v rozsahu, ve kterém byla prokázána kvalifikace Poskytovatele.
4. Poskytovatel se dále při plnění Veřejné zakázky zavazuje dodržovat veškeré závazné právní předpisy, zejména zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o advokacii**“).
5. Poskytovatel bere na vědomí, že předpokládaná cena Veřejné zakázky činí



1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH za deset (10) měsíců poskytování Služeb (jak je tento pojem definován níže) uvedených v článku II. odst. 2 této Smlouvy.

## II. Předmět a účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění poskytování právních služeb pro Objednatele podle jeho potřeb v oblastech vymezených touto Smlouvou. Tato Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoliv minimální množství plnění.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli právní služby spočívající v zastupování Objednatele jako osoby poškozené (zmocněnec Objednatele v rámci trestního řízení) ve věci výstavby a financování Centra Nová Palmovka (dále jen „Služby“) s tím, že na poptávané Služby budou uzavírány mezi Objednatelem a Poskytovatelem (i) individuální smlouvy či (ii) jednotlivé objednávky, které budou upravovat specifika jednotlivých Služeb.
3. Smluvní strany souhlasí, že v rámci poskytování Služeb na základě (i) individuálních smluv nebo (ii) jednotlivých objednávek bude Poskytovatel odpovědný za plnění zákonných povinností.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že činnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku II budou Poskytovatelem realizovány výhradně na vyžádání Objednatele a to vždy na základě konkrétně specifikované objednávky s tím, že uzavřením této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné konkrétní závazky, ty budou vyplývat až z jednotlivých dílčích plnění na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky, a Objednatel není povinen požádat Poskytovatele o realizaci všech činností uvedených v odst. 3 tohoto článku II. Konkrétní objednávky Objednatele na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky budou Poskytovatelem vždy písemně potvrzeny, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky Poskytovateli.
5. Poskytovatel je povinen vést výkaz o provedených a poskytnutých Službách, v němž uvede seznam jednotlivých poskytnutých Služeb a časový rozsah jejich poskytování.

## III. Podmínky poskytování Služeb

1. Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro Poskytovatele z příslušných právních předpisů.
2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých pro řádný výkon poskytování Služeb a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
3. Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování Služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
4. Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas veškeré informace a podklady, které



jsou nezbytné k řádnému poskytování Služeb, jakož i poskytnout Poskytovateli jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Maximální cena za poskytování Služeb je na základě výsledků zadávacího řízení Veřejné zakázky stanovena takto:  
  
cena za 1 hodinu poskytovaných Služeb činí 2.200,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých) bez DPH.
2. K ceně Služeb poskytnutých na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel má nárok na úhradu skutečně vynaložených hotových výdajů a soudních poplatků vynaložených v souvislosti s poskytnutím Služeb (dále jen „Výlohy“). Výlohami se pro účely této Smlouvy rozumí zejména náklady na notáře, správní a soudní poplatky.
4. Objednatel uhradí pouze cenu za Služby za Poskytovatelem skutečně poskytnuté Služby.
5. Cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb, zejména poštovné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy, fotokopie a cestovní náklady.
6. Zálohy na odměnu a na náhradu hotových výdajů nebudou poskytovány.
7. Cena za Služby poskytované podle (i) individuálních smluv nebo (ii) objednávek bude hrazena Objednatelem měsíčně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za příslušný kalendářní měsíc v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Daňové doklady (faktury) budou zasílány Objednateli podle rozsahu poskytnutých Služeb. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zvlášť na jednotlivá poptávaná plnění – Služby sjednané v příslušné individuální smlouvě nebo objednávce. Poskytovatel je povinen k daňovým dokladům (fakturám) předložit vždy výkaz činnosti, který bude obsahovat počet odpracovaných hodin se specifikací vykazované činnosti, a rozpis účtovaných nákladů.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu se ZDPH, bude činit patnáct (15) dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Za den úhrady částky, na kterou byl vystaven daňový doklad (faktura), bude považován den, kdy bude částka, na kterou je vystaven daňový doklad (faktura), odesána z účtu Objednatele.
9. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ZDPH.



## **V. Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Úrok z prodlení je splatný do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, co bude Objednateli doručeno jeho vyúčtování.

## **VI. Doba trvání a způsob ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání deseti (10) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva skončí
  - a) uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena;
  - b) písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři (3) měsíce ode dne doručení výpovědi Poskytovateli; nebo
  - c) v dalších případech stanovených touto Smlouvou a/nebo zákonem o advokacii.
3. Tato Smlouva automaticky skončí v případě vyčerpání částky uvedené v článku I. odst. 5 této Smlouvy tj. částky ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH bez ohledu na to, zda uplynula doba, na kterou je tato Smlouva uzavřena či nikoli.
4. Zánikem účinnosti Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před zánikem účinnosti této Smlouvy.

## **VII. Pojištění**

Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s poskytováním Služeb a na výzvu Objednatele je povinen mu ji předložit.

## **VIII. Mlčenlivost**

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s poskytováním Služeb na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky, zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství Objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se

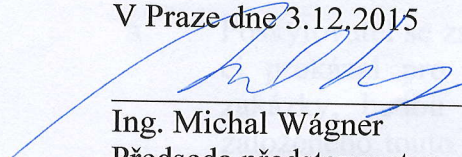


Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel se zavazuje:
  - předložit Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Má-li subdodavatel Poskytovatele formu akciové společnosti, je Poskytovatel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený podle § 147a ZVZ;
  - strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelům podle § 147a ZVZ.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu třech (3) originálů, z nichž dva (2) originály obdrží Objednatel a po jednom (1) originálu obdrží Poskytovatel.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 3.12.2015

  
Ing. Michal Wágner  
Předseda představenstva

  
**CENTRUM PALMOVKA, a.s.**  
Zenklova 1/35, Praha 8  
Pracoviště:  
Sokolovská 121, Praha 6  
DIČ: CZ24796590

Mgr. Jaromír Petelík  
Člen představenstva

V Brně dne 4. 12. 2015

  
JUDr. Karel Schelle, LL.M., MBA



